



**PASS**  
PROGETTO PER ABITAZIONI  
SOCIALI E SOSTENIBILI

ATER - COMUNE DI ROMA  
CONCORSO INTERNAZIONALE  
DI PROGETTAZIONE

TIBURTINO III



**INDICE**

<b>1. OGGETTO DEL CONCORSO.....</b>	<b>4</b>
1.2 Temi e obiettivi del concorso.....	4
1.3 Costo di realizzazione dell'intervento.....	5
1.4 Classe e categoria dei lavori.....	5
<b>2. PROCEDURA CONCORSUALE.....</b>	<b>5</b>
2.1 Tipo di procedura (CIG:0455929482) .....	5
2.2 Ente Banditore del Concorso .....	6
2.3 Responsabile del procedimento .....	6
2.4 Consulenza scientifica della procedura concorsuale.....	6
2.5 Segreteria tecnica del concorso.....	6
2.6 Pubblicità e diffusione.....	6
2.7 Normativa di riferimento .....	7
2.8 Lingua ufficiale e sistema metrico.....	7
<b>3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....</b>	<b>7</b>
3.1 Requisiti di ammissione.....	7
3.2 Incompatibilità e cause di esclusione .....	8
<b>4. MATERIALE INFORMATIVO.....</b>	<b>9</b>
<b>5. SOPRALLUOGO.....</b>	<b>10</b>
<b>6. ELABORATI RICHIESTI.....</b>	<b>10</b>
<b>7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE.....</b>	<b>14</b>
7.1 Contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.....	14
7.2 Quesiti.....	15
7.3 Consegna elaborati.....	15
7.4 Trasporto e assicurazione.....	16
<b>8. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI.....</b>	<b>16</b>
8.1 Giuria.....	16
8.2 Segreteria Tecnico-amministrativa.....	17
8.3 Criteri di valutazione e modalità di attribuzione dei punteggi.....	17
8.4 Modalità di valutazione .....	17
<b>9. COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL CONCORSO.....</b>	<b>18</b>
<b>10. PREMI E RIMBORSI .....</b>	<b>18</b>
<b>11. CONFERIMENTO DELL'INCARICO.....</b>	<b>19</b>
11.1 Onorario.....	20
<b>12. PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI E DIRITTO D'AUTORE .....</b>	<b>20</b>
<b>13. DIRITTO DI PUBBLICAZIONE .....</b>	<b>20</b>
<b>14. RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI.....</b>	<b>20</b>

<b>15.ACCESSIONE DELLE CLAUSOLE DEL BANDO.....</b>	<b>21</b>
<b>16.TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....</b>	<b>21</b>
<b>17.CONTROVERSIE.....</b>	<b>21</b>
<b>18.CALENDARIO.....</b>	<b>21</b>

## **1. OGGETTO DEL CONCORSO**

L'ATER di Roma - Azienda territoriale per l'edilizia residenziale del comune di Roma bandisce il concorso internazionale di progettazione (ai sensi del Capo IV, Sezione III, art. 99 e seguenti del D.Lgs. 163/2006) "**PASS – Progetto per abitazioni sociali e sostenibili**" per la riqualificazione degli edifici di residenze pubbliche comprese nel Piano di Zona n. 15-bis Tiburtino III, lotti compresi tra via Grotta di Gregna e via Mozart. Il concorso è promosso e finanziato dalla Regione Lazio con l'autorizzazione concessa dalla Giunta Regionale, Delibera n. 899 del 27/11/2009.

Con il concorso l'ATER intende recepire le disposizioni legislative dalla Regione Lazio emesse, sulla base del Piano Casa Nazionale, con la Legge Regionale n.21 del 2009 "Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale" (nello specifico CAPO III - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE, Art. 12 *Edilizia residenziale sociale. Prime disposizioni per il diritto all'abitare*), con cui è stato sancito l'interesse di tutte le istituzioni regionali a promuovere sul territorio l'edilizia residenziale pubblica e sociale, al fine di garantire il diritto all'abitare.

Con il concorso inoltre si vogliono rendere operativi i principi, le modalità e le tecniche dell'architettura sostenibile e della bioedilizia, compresi quelli tesi al miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici (DLgs 19 agosto 2005, n. 192 in attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia, L.R. 27 maggio 2008, n. 6 "*Disposizioni regionali in materia di architettura sostenibile e di bioedilizia*", e ss.mm.ii).

L'intervento dovrà essere progettato e realizzato in conformità al Protocollo Itaca Regione Lazio adottato con D.G.R. n.133 del 05/03/2010, nonché facendo riferimento a quanto indicato nella D.G.R. n. 72 del 05/02/2010, con la quale la Regione Lazio ha proceduto alla presa d'atto dello Schema di Regolamento "Sistema per la Certificazione di sostenibilità ambientale degli ambienti di bioedilizia e l'accreditamento dei soggetti certificatori".

Il concorso per la riqualificazione del quartiere Tiburtino III, costituisce l'occasione per conseguire tali obiettivi riutilizzando a fini residenziali le superfici libere esistenti, attuando al contempo la riqualificazione totale del quartiere.

### **1.2 Temi e obiettivi del concorso**

Gli interventi previsti dal concorso si inseriscono nell'ambito di un quadro programmatico generale che, utilizzando le facilitazioni procedurali previste dalla L.R. 21/09, consente la trasformazione di alcuni complessi di edilizia residenziale con porzioni di edifici sottoutilizzate, che possono con un'adeguata progettazione rispondere all'emergenza abitativa del territorio.

Attraverso l'utilizzo efficace del proprio patrimonio, si intende procedere alla riqualificazione di un quartiere di edilizia residenziale sociale posto all'interno della città consolidata, migliorando l'offerta di servizi e di spazi ed attrezzature per la collettività, e alla razionalizzazione dell'uso di parti inutilizzate per potenziare l'offerta abitativa. Il principio su cui fonda questa operazione è che la riqualificazione del Piano di Zona possa determinare una riqualificazione diffusa nel contesto urbano circostante.

Obiettivo primario del concorso è promuovere la qualità nella trasformazione edilizia e nella riqualificazione urbana realizzando:

**TIBURTINO III - CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE**

- a) **120 nuovi alloggi** circa, ovvero 40 nuovi alloggi (circa 3000 mq) attraverso il recupero dei piani porticati e 80 nuovi alloggi (circa 4200 mq) attraverso il recupero dei locali tecnici in copertura;
- b) **nuovi servizi** di quartiere, per un totale di circa 1200 mq;
- c) **la riqualificazione degli spazi pubblici**;
- d) **interventi integrati per il miglioramento del comportamento energetico degli edifici esistenti** (costituiti da circa 450 alloggi).

Con il concorso inoltre l'ATER intende acquisire in coerenza con gli interventi proposti idee innovative rivolte agli edifici esistenti, al fine di

- migliorare la qualità dell'abitare delle residenze,
- migliorarne le prestazioni energetiche,
- innovare i sistemi impiantistici al fine di una gestione sostenibile.

Gli indirizzi progettuali per la definizione di quanto indicato come obiettivo del concorso sono meglio specificati nel Documento Preliminare alla Progettazione e nei suoi allegati, di cui all'**art. 4**.

**1.3 Costo di realizzazione dell'intervento**

Ai fini della determinazione dei premi e delle parcelle, il costo massimo presunto dei lavori per la realizzazione degli interventi è stato stimato parametricamente in euro **Euro 17.559.334,00** al netto dell'IVA, secondo i criteri meglio specificati nel Documento Preliminare alla Progettazione. **Tale limite economico è vincolante per l'ammissibilità delle proposte.**

Il costo presunto di costruzione è suddiviso in due parti, corrispondenti a due diverse fasi di realizzazione delle opere:

- **Euro 10.861.187,00** al netto dell'IVA, per la realizzazione **dei nuovi alloggi, servizi e parcheggi pertinenziali**,
- **Euro 6.698.147,00** al netto dell'IVA, per la realizzazione **degli spazi pubblici e degli interventi integrati per il miglioramento del comportamento energetico degli edifici esistenti**.

Le proposte concorrenti nel preventivo sommario di spesa dovranno specificare per ogni gruppo di interventi il costo corrispondente, che non potrà superare gli importi indicati, **pena l'esclusione**.

**1.4 Classe e categoria dei lavori**

L'intervento oggetto del concorso è riferibile alla **categoria prevalente I/b** di cui all'art. 14 della legge 143/49 e s.m.

**2. PROCEDURA CONCORSUALE****2.1 Tipo di procedura (CIG:0455929482)**

Concorso internazionale di progettazione a grado unico, ai sensi del Capo IV, Sezione III, art. 99 e segg. del D.Lgs 163/2006 **mediante procedura aperta in forma anonima**, finalizzato all'acquisizione di un progetto con un grado di approfondimento di livello preliminare, coerente con il tema progettuale descritto nel bando (**Art. 1**), e con le indicazioni del "*Documento preliminare alla progettazione*" (DPP).

L'ente banditore si riserva di affidare al vincitore del concorso le successive fasi di progettazione, come

meglio specificato all'art. 11.

## **2.2 Ente Banditore del Concorso**

ATER di Roma - Azienda territoriale per l'edilizia residenziale del comune di Roma

Area Tecnica – Servizio Nuovi interventi

Lungotevere Tor di Nona, 1 - 00186 Roma.

Sito internet dell'ente banditore: [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it)

Sito internet del concorso: [www.aterroma.it/concorsopass](http://www.aterroma.it/concorsopass)

## **2.3 Responsabile del procedimento**

Responsabile Unico del procedimento è l'arch. Daniel Modigliani, dirigente del Servizio Nuovi Interventi - Area tecnica

## **2.4 Consulenza scientifica della procedura concorsuale**

Per la programmazione e l'assistenza all'espletamento della procedura concorsuale l'ATER si avvale sino al termine della stessa della consulenza scientifica del:

DIPSA - Dipartimento di Progettazione e studio dell'architettura

Piazza della Repubblica, 10 - 00185 Roma (RM)

Responsabile Scientifico: prof. arch. Andrea Vidotto

## **2.5 Segreteria tecnica del concorso**

La Segreteria del concorso, predisposta per il supporto tecnico ai concorrenti come meglio specificato al **punto 6.4** risponde ai recapiti:

Tel.: +39.06.68842658

Fax: +39.06.68842535

e-mail: [concorsopass@aterroma.it](mailto:concorsopass@aterroma.it)

con orario di attività: lunedì, mercoledì, venerdì; dalle ore 9.00 – 14.00

## **2.6 Pubblicità e diffusione**

L'estratto del bando ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i., è inviato per la pubblicazione:

- sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee in data 16.03.2010
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) in data 24.03.1010,
- su due quotidiani di rilievo nazionale;
- su due quotidiani di rilievo locale,
- sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti [www.infrastrutturetrasporti.it](http://www.infrastrutturetrasporti.it)
- sul sito informatico dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it)
- sul sito internet della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

Ulteriore comunicazione sarà data alle istituzioni culturali di settore italiane e straniere, all'editoria specializzata, e sarà diffusa sui siti web specialistici.

**TIBURTINO III - CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE**

Il bando in versione integrale, e tutta la documentazione a corredo della procedura concorsuale messa a disposizione dei concorrenti è consultabile sul sito web [www.aterroma.it/concorsopass](http://www.aterroma.it/concorsopass)

**2.7 Normativa di riferimento**

Le norme di riferimento per la procedura concorsuale sono quelle contenute e menzionate nel presente disciplinare e nei suoi allegati, nonché il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e relativi richiami, e il DPR 554/99 s.m.i.

**2.8 Lingua ufficiale e sistema metrico**

Unica lingua ufficiale per l'intera procedura è l'italiano. Il materiale per la partecipazione al concorso di cui all'art. 6 dovrà essere redatto in lingua italiana. Ai fini del concorso per la redazione della proposta progettuale è ammesso esclusivamente il sistema di misurazione metrico decimale.

**3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****3.1 Requisiti di ammissione**

Il concorso è aperto agli architetti e agli ingegneri civili e ambientali dell'Unione Europea, regolarmente iscritti agli albi o registri professionali nei paesi d'appartenenza, e comunque abilitati a fornire servizi analoghi a quelli del presente bando, ai sensi della direttiva 85/384/CEE, e ai quali non sia inibito, al momento dell'iscrizione al concorso, per nessun motivo, l'esercizio della libera professione, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e relativi richiami, e dell'art. 52 del DPR 554/99 (come sostituito dal DPR 4217/2000). Sono altresì ammessi al concorso di progettazione in oggetto e nelle forme di seguito specificate i professionisti, appartenenti a Stati extra U.E. che in accordo con l'Unione Europea, contemplino l'equiparazione dei requisiti e l'equipollenza delle professionalità. In tal caso dovranno essere indicati, all'interno della domanda di partecipazione, i riferimenti legislativi di equiparazione vigenti.

I professionisti in possesso dei titoli richiesti, sono ammessi a partecipare nelle forme previste dall'art.90, comma 1, lett. d), e), f), fbis), g), h) e art.101, comma 2, del D.Lgs. 163/06 e di seguito elencate:

- concorrenti singoli sia in forma associata nelle forme di cui alla legge n. 1815/1939,
- società di professionisti
- società di ingegneria
- in raggruppamento temporaneo tra i soggetti prima indicati anche se non ancora formalmente costituito, ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 95, comma 2, DPR 554/99 e di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006;
- prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A (D.Lgs. 163/2006) stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.
- in consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria anche in forma mista.

Sono inoltre ammessi a partecipare i dipendenti di Pubbliche Amministrazioni in possesso dell'autorizzazione di cui all'art. 53 del D.Lgs. 165/2001, con esclusione dei dipendenti dell'Ente Banditore e di coloro i quali abbiano un rapporto di lavoro a tempo parziale per conto di amministrazioni che operano nello stesso ambito territoriale, ai sensi dell'art. 90 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Ogni concorrente, singolo o associato, potrà presentare una sola proposta progettuale.

**TIBURTINO III - CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE**

Le società dovranno indicare il legale rappresentante e dichiarare di possedere i requisiti richiesti rispettivamente dagli art. 90 del D.Lgs. 163/2006 e artt. 53 e 54 del DPR 554/99.

In caso di raggruppamento temporaneo, anche se non ancora costituito, ciascun componente dovrà essere in possesso dei requisiti generali di partecipazione previsti dal bando, pena l'esclusione dell'intero gruppo di progettazione dalla partecipazione al concorso. Nei raggruppamenti temporanei dovrà essere prevista la partecipazione di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza, come stabilito dal comma 5 dell'art. 51 del DPR 554/99. I concorrenti che partecipano in raggruppamento hanno l'obbligo di indicare il nominativo del soggetto che assumerà il ruolo del capogruppo mandatario, che sarà l'unico soggetto con cui L'Ente Banditore avrà rapporti ufficiali.

Ad ogni effetto della presente consultazione ogni gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente. A tutti i componenti del gruppo di progettazione è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità della proposta concorrente.

Ciascun concorrente potrà avvalersi di consulenti e/o collaboratori. Di ciascun consulente dovrà essere dichiarata la qualifica professionale e la natura della consulenza. Essi non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'**art. 3.2** del presente bando; i loro compiti e le loro attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo concorrente, senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Ente Banditore.

Ogni singolo concorrente non può concorrere in più di una forma, ovvero partecipare contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento, (sia come capogruppo, sia come membro del gruppo, sia come consulente e/o collaboratore, o come amministratore/dipendente di società di ingegneria.)

La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal concorso di tutti i concorrenti in cui figura la presenza del medesimo soggetto.

È inoltre vietata la partecipazione del consorzio stabile e dei singoli consorziati (per i quali il consorzio concorre) al medesimo concorso ed è vietata la partecipazione di uno stesso soggetto a più di un consorzio stabile. La mancata osservanza di tali divieti comporta l'esclusione dal concorso sia del consorzio sia del consorziato.

Non possono partecipare al medesimo concorso concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni previste dall'art. 2359 del codice civile.

Per quanto non menzionato nel presente bando in merito ai requisiti di partecipazione, si fa riferimento al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e relativi richiami, e al DPR 554/99 s.m.i.

**3.2 Incompatibilità e cause di esclusione**

Non possono partecipare al concorso, pena l'esclusione:

- a. i componenti:
  - effettivi e supplenti della Giuria del concorso,
  - dell'Unità tecnico-scientifica individuata dal DIPSA,
  - della Segreteria tecnica,

**TIBURTINO III - CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE**

- della Segreteria tecnico-amministrativa di supporto alla Giuria, i loro coniugi, i loro parenti ed affini fino al terzo grado ;
- b.** I soci, i diretti superiori e i dipendenti, e tutti coloro i quali, a qualsiasi titolo, abbiano rapporti di lavoro, vincoli di collaborazione o relazioni continuative e notorie con i componenti delle categorie elencate al punto a);
- c.** gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'Ente Banditore, anche con contratto a termine, i consulenti della stessa Amministrazione con contratto continuativo e i dipendenti di enti pubblici che operano nello stesso ambito territoriale in cui si svolge il concorso, nonché delle Aziende controllate dalla stessa Stazione appaltante;
- d.** coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Associazioni, Istituzioni o Amministrazioni Pubbliche, ivi compresi i docenti universitari, fatta salva la partecipazione prevista dalla normativa vigente e previa presentazione della documentazione utile a comprovare la legittimazione alla partecipazione al concorso da leggi, regolamenti o contratti sindacali;
- e.** le persone per le quali esistano cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

**La violazione delle disposizioni sui requisiti di partecipazione (art. 3.1) e/o la presenza delle condizioni incompatibilità (art. 3.2) e/o di condizioni che inibiscano la partecipazione, comporta l'esclusione dal concorso del soggetto, singolo o collettivo, che le hanno determinate.**

Al presente bando si applicano le cause d'esclusione indicate dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e previste negli artt. 51 e 52 ( quest'ultimo come sostituito dall'art. 1 DPR 412/2000) del D.P.R. 554/99 e s.m.i..

#### **4. MATERIALE INFORMATIVO**

L'Ente Banditore mette a disposizione a titolo gratuito di coloro che intendano partecipare al concorso, attraverso il sito web: [www.aterroma.it/concorsopass](http://www.aterroma.it/concorsopass) in formato digitale compatibile (DWG, DXF, PDF, TIFF, DOC) per i sistemi operativi Windows e Mac/Os - il seguente materiale informativo e gli elaborati grafici necessari alla stesura del progetto:

1. Bando del concorso (pdf)
  - Testo del bando
  - AI.01 Schede amministrative - fac-simile
2. Documento Preliminare, comprensivo di prescrizioni, indicazioni dimensionali, funzionali e di costo, e specifiche tecniche relative all'oggetto del Concorso (pdf)
3. Documentazione grafica (pdf)
  - DG1. Sistemi territoriali
  - DG2. Area di progetto
  - DG3. Documentazione fotografica generale
  - DG4. Schede descrittive degli edifici
4. Documentazione fotografica (Jpg/pdf)

**TIBURTINO III - CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE**

- Ortofoto
- Rilievo fotografico
- 5. Allegati vettoriali (dwg/dxf)
  - T1. Inquadramento urbano e profili
  - T2. Planimetria generale P\_T
  - T3. Edificio 1A
  - T4. Edificio 2A – 7A – 12A
  - T5. Edificio 6A
  - T6. Edificio 11A
  - T7. Edificio 13A
  - T8. Edificio 14A
  - T9. Edificio 3B – 4B – 5B
  - T10. Edificio 8B – 9B – 10B
  - T11. Sezioni tipo
- 6. Planimetria catastale (pdf)
- 7. Allegati (pdf)
  - Normativa di riferimento
  - Casa Lazio – Guida della Regione Lazio per conoscere il Piano casa
  - Linee guida del Protocollo Itaca
  - Energie rinnovabili istruzioni per l'uso – vademecum della Regione Lazio
  - 100 Anni di Roberto Nicolini - Catalogo della mostra del centenario

L'Ente Banditore mette inoltre a disposizione sul sito del concorso una versione in lingua inglese dei testi relativi la documentazione di gara, fermo restando quanto indicato all'**art.2.8**.

**5. SOPRALLUOGO**

La partecipazione al sopralluogo non è obbligatoria ai fini della partecipazione al Concorso ma è consigliata. Il giorno 16 aprile 2010 alle ore 10,30 davanti l'uscita della stazione della metropolitana Santa Maria del Soccorso, in Via Tiburtina, sono previsti il ritrovo e la registrazione dei partecipanti al sopralluogo, che avrà luogo a seguire nella mattinata del medesimo giorno.

Per esigenze organizzative tutti i concorrenti intenzionati a partecipare al sopralluogo, dovranno comunicare la loro intenzione tramite e-mail ([concorsopass@aterroma.it](mailto:concorsopass@aterroma.it)) alla Segreteria del Concorso, indicando il numero e i nominativi dei partecipanti, entro il giorno **08 aprile 2010**.

Il programma con i dettagli del sopralluogo saranno pubblicati sulla pagina internet del concorso.

**6. ELABORATI RICHIESTI**

Ai fini della partecipazione al presente concorso sono richiesti i seguenti elaborati progettuali relativi all'intervento complessivo e redatti con livello di approfondimento pari a quello di un **progetto preliminare**,

**TIBURTINO III - CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE**

così come definito dagli artt. 93 e 99 del D.Lgs. n. 163/2006, sulla base del Documento di Indirizzo Progettuale (DIP), che illustrino in maniera esaustiva e completa la proposta progettuale.

Il concorso si svolge in **forma anonima** pertanto dovranno essere omessi su tutti gli elaborati nomi o indicazioni tali da svelare l'identità del concorrente.

I concorrenti dovranno presentare, pena l'esclusione, esclusivamente la documentazione prevista nel presente articolo in **un unico plico sigillato e anonimo come indicato all'art. 7.3**. Sui singoli elaborati di concorso e all'esterno dei plichi dovrà essere presente **solo il codice alfanumerico** composto da massimo 5 caratteri (a scelta libera tra numeri e lettere).

All'interno del plico dovranno esserci **tre involucri** separati e distinti non trasparenti.

**INVOLUCRO A – PROPOSTA PROGETTUALE**

Unico involucro separato, distinto, opaco, sigillato e anonimo, contraddistinto all'esterno dalla dicitura:

*CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE*

*"PASS – Progetto per abitazioni sociali e sostenibili"*

*CODICE ALFANUMERICO*

*INVOLUCRO A – PROPOSTA PROGETTUALE"*

contenente:

- a) 4 tavole** A0 (base 1188 mm x altezza 840 mm) aventi per base il lato maggiore, montate su pannelli rigidi leggeri tipo forex, al fine di consentirne un'agevole esposizione.

Gli elaborati dovranno illustrare compiutamente il progetto attraverso almeno i seguenti disegni:

- a.1)** planimetria dell'area di intervento con la rappresentazione del progetto del P.T. degli edifici esistenti, delle nuove volumetrie e dello spazio aperto, contenente le indicazioni sulla distribuzione delle funzioni e delle pertinenze e sul sistema delle connessioni, pedonali, carrabili e di emergenza (scala 1:500);
- a.2)** planimetria generale dell'area con le indicazioni sulle scelte progettuali principali e le relazioni con il contesto (scala 1:2000/1:1000);
- a.3)** stralci dei livelli piano terra, primo piano (per gli edifici a corte) e pianta di copertura con indicazione dell'organizzazione tipologica e di tutte le informazioni necessarie ad una descrizione accurata del progetto dei nuovi alloggi, (scala 1:200);
- a.4)** piante, o relativi stralci, delle nuove volumetrie previste con le indicazioni delle relazioni con l'esistente e gli spazi pubblici (scala 1:200);
- a.5)** profili, prospetti, sezioni, dettagli costruttivi, schemi di organizzazione, simulazioni e rappresentazioni (in scala opportuna e tecnica libera) necessari ad una descrizione accurata del progetto e alla comprensione delle caratteristiche peculiari della proposta progettuale,
- a.6)** indicazioni sul tema del comportamento energetico degli interventi previsti, attraverso simulazioni e rappresentazioni (in scala opportuna e tecnica libera) delle soluzioni tecnologiche, costruttive e delle scelte impiantistiche proposte (nelle opportune tecniche e scale di rappresentazione).

La composizione delle tavole è liberamente formulata dai concorrenti, ad eccezione della **tav1 che dovrà obbligatoriamente contenere quanto indicato al punto a.1)** unitamente ad altri eventuali

**TIBURTINO III - CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE**

disegni a completamento dell'impaginazione.

- b) n. 2 copie delle riduzioni in formato A3** delle tavole, di cui una rilegata
- c) n. 1 relazione di progetto in formato A4** (in duplice copia) composta da un massimo di 15 facciate inclusa la copertina. Sono ammessi all'interno della relazione tabelle, grafici, disegni, fotografie ritenute utili ad illustrare le scelte proposte, comunque all'interno del limite delle 15 cartelle ed in formato A4. La relazione dovrà contenere:
- la descrizione illustrata dei criteri di progetto con verifica del rispetto delle indicazioni del Documento preliminare alla progettazione (DPP) e delle questioni che non possono risultare dagli elaborati grafici e che possono avere influenza sulla scelta e la riuscita del progetto;
  - stima sintetica dei costi di massima di realizzazione dell'intervento, determinata per categorie di lavorazioni **nel rispetto dei limiti economici indicati dall'art. 1.3**. Il calcolo sommario della spesa dovrà riguardare esclusivamente le opere per le quali è richiesta la progettazione preliminare e dovrà essere effettuato, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 554/1999, applicando alle quantità caratteristiche delle opere i corrispondenti costi standardizzati, ovvero applicando parametri desunti da interventi simili realizzati ovvero redigendo un computo metrico - estimativo di massima con prezzi unitari ricavati da listini ufficiali o prezzari vigenti nella regione Lazio. Il
- d) un abstract della relazione di progetto in formato A4** di cui al punto C di massimo 2.500 battute.

La Giuria prenderà in considerazione, ai fini della formazione della graduatoria finale, esclusivamente gli elaborati sopra elencati.

Si precisa che tutta la documentazione relativa all'involucro A dovrà essere presentata, a pena di esclusione, **in forma rigorosamente ANONIMA, con la sola apposizione del codice alfanumerico.**

**INVOLUCRO B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Unico plico separato, opaco, sigillato e anonimo, e contraddistinto all'esterno dalla dicitura

*CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE*

*"PASS – Progetto per abitazioni sociali e sostenibili"*

*CODICE ALFANUMERICO*

*INVOLUCRO B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"*

contenente la seguente documentazione:

- a) Scheda anagrafica di iscrizione** contenente la composizione del gruppo di progettazione con i nomi di tutti i componenti e degli eventuali collaboratori sottoscritta dai soggetti medesimi (sul modello della scheda **Scheda A1**)
- b) Nomina del** soggetto che riveste il ruolo di **capogruppo**, con mandato di rappresentanza sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento. In caso di società dovrà essere indicato il nominativo del legale rappresentante, e/o del direttore tecnico (sul modello della **Scheda A2** )
- c) Dichiarazione sostitutiva** formulata come un'autocertificazione ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R.

**TIBURTINO III - CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE**

n. 28 dicembre 2000, n. 445 (sul modello della **Scheda A3**):

- di iscrizione all'Ordine o all'Albo professionale, o dichiarazione del possesso di titolo equivalente, di tutti i componenti del gruppo di progettazione,
  - attestante il rispetto delle condizioni di partecipazione di cui al punto 3.1, e l'insussistenza delle condizioni di incompatibilità, di cui al punto 3.2,
  - di autorizzazione ad esporre ed a pubblicare il progetto ed a citare il nome dei progettisti.
- d)** In caso di professionisti che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, Associazioni, Istituzioni o Amministrazioni Pubbliche, ivi compresi i docenti universitari, documentazione utile a comprovare la legittimazione alla partecipazione al concorso (es. leggi, regolamenti o contratti sindacali, autorizzazioni specifiche).
- e)** Copia di un documento di identità in corso di validità dei componenti del raggruppamento e degli eventuali consulenti/collaboratori.
- f) ricevuta di versamento** del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, da rilasciarsi con le modalità di cui al successivo **art. 7.1**
- g)** un CD/DVD contenente la riproduzione digitale di:
- tavole di progetto (estensione .pdf e .jpg)
- la riproduzione delle tavole deve essere fornita in due versioni:
- una in formato A0, avente per base il lato maggiore, risoluzione 300 dpi, estensione .jpg, nominata: codice alfanumerico\_formato tavola\_numero tavola.estensione (ad esempio: 00000\_A0\_tav 1. jpg);
  - una in formato A3, avente per base il lato maggiore, risoluzione 300 dpi, nominata: codice alfanumerico\_formato tavola\_numero tavola.estensione (ad esempio: 00000\_A3\_tav1\_300.jpg);
  - relazione di progetto fornita nelle versioni .doc e .pdf nominata: codice alfanumerico\_relazione.estensione (ad esempio: 00000\_relazione.pdf);
  - abstract fornito in nelle versioni .doc e .pdf nominata: codice alfanumerico\_abstract.estensione (ad esempio: 00000\_abstract.pdf);

Le dichiarazioni di cui al punto b), c), dovranno essere firmate

- **in caso di professionista singolo:** dal professionista medesimo e da eventuali collaboratori/consulenti;
- **in caso di associazione professionale: dal capogruppo e da** tutti i professionisti associati e da eventuali collaboratori/consulenti;
- **in caso di società di professionisti o società di ingegneria o consorzi stabili** dal legale rappresentante della società/consorzio o dal soggetto dotato di rappresentanza o da amministratore delegato o da un procuratore (di cui occorre allegare la relativa procura) e da eventuali collaboratori/consulenti;
- **in caso di raggruppamento temporaneo costituito:** dal soggetto capogruppo e da eventuali collaboratori/consulenti;
- **in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito: dal capogruppo e da** tutti i

**TIBURTINO III - CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE**

soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento e da eventuali collaboratori/consulenti;

In particolare, **a pena d'esclusione**, nel caso di:

- **raggruppamento temporaneo costituito** dovrà essere indicato il nominativo del soggetto mandatario (capogruppo) ed allegato il mandato collettivo o l'atto costitutivo, risultante da scrittura privata autenticata, e la relativa procura speciale conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo, risultante da atto pubblico, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 37, D.Lgs. n. 163/06;
- **raggruppamento temporaneo non costituito** dovrà essere resa apposita dichiarazione sottoscritta congiuntamente da tutti i legali rappresentanti dei soggetti componenti del costituendo raggruppamento, contenente l'impegno, in caso di vittoria e conseguente affidamento dell'incarico, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei componenti il raggruppamento qualificato come capogruppo, nonché ad adeguarsi alla disciplina prevista all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006;
- **società di ingegneria, società di professionisti, studi associati** dovrà essere indicato il nominativo del legale rappresentante ed essere allegato l'atto costitutivo della società in copia autentica nella forma di legge.

**INVOLUCRO C- CODICE IDENTIFICATIVO**

Unico plico separato, opaco, sigillato e anonimo, contraddistinto all'esterno dalla dicitura

*CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE*

*"PASS – Progetto per abitazioni sociali e sostenibili"*

CODICE ALFANUMERICO

INVOLUCRO C – CODICE ALFANUMERICO"

contenente l'indicazione della sigla scelta quale codice alfanumerico identificativo, sottoscritta dal capogruppo medesimo (sul modello della Scheda A4)

**7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE****7.1 Contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici**

I concorrenti sono tenuti – pena l'esclusione – al versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture per un importo pari ad **€ 20,00**. Tale versamento potrà essere effettuato mediante:

- a) versamento on line collegandosi al portale web "sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante dovrà allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
- b) versamento su conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT.CONTR.PUBB" Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (cod. fisc: 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali dovranno essere comunicati da parte del concorrente al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- codice fiscale del soggetto partecipante (singolo o capogruppo rappresentate),

**TIBURTINO III - CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE**

- CIG identificativo della procedura n: 0455929482 Gli estremi del versamento postale effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on – line di riscossione all'indirizzo [http:// riscossione.avlp.it](http://riscossione.avlp.it)

Per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario, sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561 (BIC/SWIFT BPPITRXXX), intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584).

In questo caso la causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;
- il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante dovrà allegare alla documentazione amministrativa la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, come indicato **all'art. 6**.

Il termine per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione degli elaborati di concorso. Il mancato pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici determina l'esclusione dalla gara.

## **7.2 Quesiti**

Eventuali domande di chiarimento sui temi del concorso potranno pervenire sino al **18 maggio 2010**

- via mail all'indirizzo [concorsopass@aterroma.it](mailto:concorsopass@aterroma.it) alla attenzione della segreteria tecnica del Concorso.

Le risposte ai quesiti saranno pubblicate con cadenza temporale nella sezione FAQ del sito [www.aterroma.it/concorsopass](http://www.aterroma.it/concorsopass) e sino al **25 maggio 2010**

Dopo il termine temporale del **18 maggio** la segreteria resterà a disposizione per rispondere a quesiti di carattere amministrativo attinenti gli aspetti della consegna delle proposte .

## **7.3 Consegna elaborati**

Tutta la documentazione richiesta dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente Banditore del Concorso pena l'esclusione, **entro mercoledì 9 giugno 2010, ore 12.00** al seguente indirizzo:

ATER DI ROMA – AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DEL COMUNE DI ROMA  
Lungotevere Tor di Nona, 1 - 00186 Roma

Gli orari di apertura al pubblico degli uffici dell'Ente Banditore per le consegne dei plichi eseguite a mano o a mezzo agenzia di recapito sono tutti i giorni feriali (dal lunedì al venerdì) **dalle 9.00 alle 13.00**.

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il vettore di spedizione utilizzato. Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti, pertanto dopo tale scadenza non saranno accettati plichi anche se sostitutivi o integrativi di quanto presentato nei termini.

Sul plico dovrà essere riportata la dicitura:

**CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE**

**“PASS – Progetto per abitazioni sociali e sostenibili”**

**CODICE ALFANUMERICO**

e l'indicazione del destinatario:

**ATER di Roma - AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DEL COMUNE DI ROMA  
Lungotevere Tor di Nona, 1 - 00186 Roma**

Il plico dovrà essere totalmente anonimo. Qualora il vettore prescelto richiedesse l'indirizzo del mittente andrà indicato quello dell'Ente banditore del concorso.

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo della fase concorsuale apponendo codici identificativi, nomi o indicazioni simboli, segni o altri elementi identificativi, tali da svelare l'identità del concorrente pena l'esclusione dal concorso.

#### **7.4 Trasporto e assicurazione**

I partecipanti possono consegnare gli elaborati direttamente all'ufficio protocollo dell'Ente Banditore entro il termine stabilito al punto precedente.

Per gli elaborati inviati a mezzo posta o corriere espresso farà fede la data e l'ora di effettivo ricevimento da parte dell'Ufficio protocollo dell'Ente Banditore e non la data di spedizione. Nel caso di smarrimento del plico l'Ente Banditore non accetterà alcuna rivalsa da parte dei concorrenti. I plichi contenenti gli elaborati non potranno essere inviati con spese di spedizione e/o assicurazione a carico del destinatario.

## **8. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI**

### **8.1 Giuria**

La Giuria è nominata dall'Ente banditore ai sensi degli artt. 84 e 106 D.Lgs. n. 163/06 ed è composta da **7** membri effettivi e **3** membri supplenti:

- *dal Direttore Generale dell'ATER o n. 1 dirigente dallo stesso delegato, in qualità di presidente della Giuria,*
- *n. 1 dirigente della Regione Lazio, su indicazione della Regione Lazio,*
- *n. 1 professionista/docente di chiara fama esperto sui temi del concorso, su indicazione della Regione Lazio e concordato con l'ATER;*
- *dal Direttore del DIPSA o n. 1 professore di chiara fama dallo stesso delegato,*
- *n. 3 professionisti e/o docenti di chiara fama nel panorama internazionale ed esperti sui temi del concorso nominati da ATER e concordati con il DIPSA;*
- *n. 3 membri supplenti, professionisti esperti in progettazione nominati da ATER e concordati con il DIPSA, senza diritto di voto;*

I nomi dei componenti della Giuria saranno resi pubblici successivamente alla scadenza del termine di consegna degli elaborati ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006 sul sito internet del concorso [www.aterroma.it/concorsopass](http://www.aterroma.it/concorsopass). I componenti della Giuria devono dichiarare di non incorrere in alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dal presente Bando, incluse quelle previste dall'art. 84, comma 7 del D.Lgs. n. 163/06.

**TIBURTINO III - CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE**

Il RUP del concorso partecipa ai lavori della giuria senza diritto di voto.

La Giuria è assistita nello svolgimento delle sue attività dalla Segreteria Tecnico-amministrativa di cui al successivo **art. 8.2**. Un componente della Segreteria Tecnico-amministrativa redigerà un verbale delle sedute della Giuria che sarà custodito dall'Ente Banditore. In caso di impossibilità a presenziare di un membro effettivo, esso sarà sostituito definitivamente da un membro supplente. In tal caso il membro supplente sostituirà il membro effettivo per l'intera durata residua dei lavori della Giuria.

**8.2 Segreteria Tecnico-amministrativa**

L'Ente Banditore, nomina una Segreteria Tecnico-amministrativa, composta da personale amministrativo e funzionari dell'Ente Banditore e da professionisti della Unità tecnico-Scientifica del DIPSA, tra coloro i quali hanno partecipato all'organizzazione della procedura e alla redazione dei documenti del bando, con il compito di supportare le fasi di valutazione delle proposte e la Giuria, partecipando ai lavori senza diritto di voto, come descritto al **punto 8.4**

I nomi dei componenti della Segreteria Tecnico-amministrativa saranno resi pubblici successivamente alla scadenza del termine di consegna degli elaborati ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006 sul sito internet del concorso [www.aterroma.it/concorsopass](http://www.aterroma.it/concorsopass)

**8.3 Criteri di valutazione e modalità di attribuzione dei punteggi**

La Giuria provvederà a valutare proposte valide e ad attribuire i punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i seguenti elementi di valutazione.

La valutazione delle proposte progettuali pervenute è determinata attraverso la media aritmetica dei punteggi attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti della Giuria per i seguenti ambiti di valutazione:

- Qualità architettonica della soluzione progettuale con particolare riferimento all'integrazione del progetto nel contesto di riferimento, alle scelte strategiche di sostenibilità ambientale rispetto ai contenuti specifici del Documento Preliminare alla Progettazione: massimo **40 punti**
- Qualità architettonica dei nuovi alloggi e servizi in relazione alle soluzioni tipologiche adottate, alle potenzialità d'uso degli spazi e alla loro flessibilità d'uso: massimo **20 punti**
- Qualità delle soluzioni tecnologiche adottate in relazione alla qualità architettonica complessiva dell'opera, agli aspetti di gestione e manutenzione del manufatto, alle specifiche soluzioni rispetto ai temi del risparmio energetico e dell'innovazione impiantistica: massimo **20 punti**
- Valutazione tecnico economica dei costi di realizzazione e loro congruità in relazione alla tipologia dell'opera: massimo **20 punti**

**Totale punteggio massimo: 100 punti**

**8.4 Modalità di valutazione**

Entro 30 giorni successivi alla scadenza del termine per la partecipazione al concorso, il Responsabile Unico del Procedimento, con il supporto della Segreteria tecnica-amministrativa procederà, in seduta pubblica comunicata a mezzo del sito web del concorso almeno 7 giorni prima dello svolgimento

**TIBURTINO III - CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE**

- alla verifica dell'integrità e regolarità dei plichi anonimi pervenuti,
- all'apertura degli stessi per verificare la presenza al loro interno dei tre involucri di cui all'**art. 6** e la loro regolarità amministrativa.

Successivamente il Responsabile Unico del Procedimento, con il supporto della Segreteria tecnica-amministrativa, procederà in seduta riservata inoltre all'apertura degli involucri relativi agli elaborati progettuali (INVOLUCRO A), e provvederà a predisporli per la valutazione della Giuria.

Di queste fasi istruttorie preliminari sarà redatto un verbale, sottoposto dal RUP alla Giuria nella fase di iniziale dei lavori per l'approvazione, che costituirà parte integrante della procedura di valutazione delle proposte.

La Giuria, in seduta riservata, procederà alla valutazione secondo i criteri di cui al precedente **art. 8.3**. Attribuiti i punteggi e redatta la conseguente graduatoria anonima provvisoria sulla base degli elaborati di progetto anonimi, la Giuria del concorso, assistita dalla Segreteria tecnica-amministrativa procederà all'apertura del INVOLUCRO C- CODICE IDENTIFICATIVO per determinare la graduatoria provvisoria.

Successivamente procederà all'apertura dell' *INVOLUCRO B – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*, al fine di verificare i requisiti di ammissibilità dei concorrenti classificati. La non rispondenza della documentazione amministrativa alle prescrizioni del bando comporterà l'esclusione del concorrente e lo scorrimento della graduatoria.

A conclusione, la Giuria redigerà il verbale e la graduatoria finale di tutti i progetti esaminati associati al nominativo del soggetto che ha redatto le singole proposte, con l'indicazione del progetto vincitore, del secondo e del terzo classificato.

La giuria può inoltre assegnare delle menzioni retribuite, sino ad un massimo di 3 e formulerà per le proposte meritevoli un giudizio di idoneità, accertando la completa rispondenza tecnico professionale del progetto presentato a quanto richiesto dal bando di concorso. Tale giudizio di idoneità potrà costituire elemento di valutabilità nel curriculum professionale dei singoli progettisti autori della proposta.

Il verbale dei lavori della Giuria sarà custodito dall'Ente banditore, e sarà depositato agli atti a disposizione per eventuale accesso agli atti degli interessati. Sintesi dei contenuti del verbale sarà inoltre pubblicata sul sito internet del concorso [www.aterroma.it/concorsopass](http://www.aterroma.it/concorsopass)

I lavori della Giuria si devono concludere entro 30 giorni dal termine di consegna degli elaborati.

La decisione della Giuria è vincolante per l'Ente Banditore.

**9. COMUNICAZIONE DELL'ESITO DEL CONCORSO**

La proclamazione del vincitore verrà effettuata dall'Ente Banditore entro 30 (trenta) giorni dalla fine dei lavori della Giuria, con la pubblicazione della graduatoria completa sul sito internet del concorso. La comunicazione degli esiti sarà data a tutti i partecipanti per iscritto o tramite mail certificata. Ulteriore evidenza sarà data nelle forme previste dalla normativa nonché alle istituzioni culturali di settore italiane e straniere, all'editoria specializzata, ai siti web specialistici.

**10. PREMI E RIMBORSI**

L'Ente banditore mette a disposizione per i premi e rimborsi gli importi lordi, così ripartiti:

1° classificato **Euro 32.000,00**, IVA e oneri previdenziali, se dovuti, **inclusi**,

**TIBURTINO III - CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE**

2° classificato **Euro 20.000,00**, IVA e oneri previdenziali, se dovuti, **inclusi**,

3° classificato **Euro 10.000,00**, IVA e oneri previdenziali, se dovuti, **inclusi**,

La Giuria potrà inoltre assegnare come rimborso spese sino a **3 menzioni**, nella misura massima complessiva di **Euro 6.000,00 totali**, IVA e oneri previdenziali, se dovuti, inclusi, ai progetti ritenuti meritevoli. Non sono previsti altri premi.

In caso di raggruppamento il premio verrà versato al soggetto indicato come capogruppo.

E' esclusa l'assegnazione di premi ex-aequo.

La Commissione Giudicatrice potrà anche non assegnare tutti i premi a disposizione qualora non vi sia un corrispondente numero di proposte ritenute idonee.

Per il vincitore il premio è da considerarsi quale compenso per il progetto preliminare redatto.

**11. CONFERIMENTO DELL'INCARICO**

L'Ente Banditore si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso l'incarico per la progettazione definitiva, comprensivo delle prime indicazioni sul piano di sicurezza e coordinamento, **solo per la parte relativa ai nuovi alloggi, servizi e parcheggi pertinenziali**, così come previsto dall'art. 99 D.Lgs. 163/06 con procedura negoziata, disciplinata dall'art. 57 D.Lgs. 163/06.

La procedura negoziata sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti previsti dall'art. 66 del D.P.R. 554/1999 e della Circ. Min. n.4649, 12 novembre 2009 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Tali requisiti potranno essere dichiarati anche secondo quanto previsto all'art. 49 del D.Lgs.163/06 e dovranno corrispondere alle misure minime di seguito indicate:

- a) fatturato globale per servizi di progettazione, di architettura e ingegneria ed attività tecnico-amministrative connesse, espletati con riferimento ai migliori cinque anni del decennio antecedente la pubblicazione del presente bando, per un importo non inferiore a **Euro 580.059,00** al netto delle ritenute di legge, pari a 3 volte l'importo a base d'asta;
- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di progettazione, di architettura e ingegneria ed attività tecnico-amministrative connesse, relativi a lavori appartenenti alla **classe I** e **tutte le categorie** (a,b,c,d,e,f,g) indicate dalle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, **per un importo globale** non inferiore a **Euro 21.722.374,00** al netto delle ritenute di legge, pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare;
- c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di servizi di progettazione, di architettura e ingegneria ed attività tecnico-amministrative connesse, relativi ai lavori appartenenti alla **classe I** e **tutte le categorie** (a,b,c,d,e,f,g) indicate dalle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a **Euro 4.344.474,80** al netto delle ritenute di legge, pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da progettare;
- d) numero medio annuo con riferimento ai migliori tre anni del quinquennio antecedente la pubblicazione del presente bando, del personale tecnico utilizzato (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), non inferiore alle **6 unità**, corrispondenti al doppio delle unità stimate come necessarie per lo svolgimento dell'incarico (3 unità stimate).

A questo riguardo si specifica che per lo svolgimento dell'incarico è richiesta la seguente

**TIBURTINO III - CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE**

composizione del gruppo di progettazione: 1 architetto, 1 ingegnere strutturista, 1 ingegnere impiantista.

Il progetto definitivo dovrà essere redatto sulla base del progetto preliminare vincitore e secondo le indicazioni e le richieste dell'Ente Banditore, il quale potrà richiedere l'introduzione di modifiche e perfezionamenti, purché non sostanziali, senza che ciò comporti ulteriore compenso oltre a quanto stabilito per la stesura del progetto.

**11.1 Onorario**

Gli importi presunti degli onorari relativi al progetto definitivo **dei nuovi alloggi, servizi e parcheggi pertinenziali**, ammontano, al netto di oneri previdenziali ed imposte, se dovute, a

- **Euro 193.353,00** per l'incarico della progettazione definitiva comprensivo delle prime indicazioni e prescrizioni sulla sicurezza.

Tali importi sono stati desunti in via preliminare, facendo riferimento al D.M. 4 aprile 2001 e alla Tariffa Professionale per le prestazioni degli Ingegneri ed Architetti approvata con Legge n. 143 del 02.03.1949 e successive modificazioni per quanto non incluso nel D.M. 4 aprile 2001, e comunque per l'affidamento del servizio verrà seguita una procedura negoziata come previsto dall'art. 99 comma 5 del D.Lgs.163/06.

**12. PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI E DIRITTO D'AUTORE**

L'Ente Banditore conserva la disponibilità degli elaborati forniti da tutti i partecipanti nella fase concorsuale, fatte salve le garanzie di legge e nel rispetto del diritto d'autore.

La piena proprietà del progetto vincitore e delle proposte premiate, ferma restando la proprietà intellettuale dell'opera, è acquisita dall'Ente banditore solo dopo l'avvenuto pagamento dei premi. Tutti concorrenti, comunque, manterranno il diritto d'autore per i loro progetti, così come regolato dalla vigente normativa, e saranno liberi di pubblicarli liberamente solo dopo la comunicazione degli esiti del Concorso.

**13. DIRITTO DI PUBBLICAZIONE**

L'Ente si riserva, a seguito della proclamazione dei risultati, il diritto di esporre, pubblicare e divulgare mediante organizzazione di iniziative nelle forme che riterrà più opportune quali, ad esempio, mostre e pubblicazioni, i progetti presentati in sede di concorso, in tutto o in parte, che, a proprio insindacabile giudizio, ritiene interessanti, indicando gli autori e eventuali collaboratori, senza che gli stessi abbiano a esigere diritti o pretendere compenso alcuno.

A tal fine i concorrenti, partecipando al concorso, autorizzano il trattamento dei dati personali ai fini della divulgazione, salva la garanzia e tutela del Diritto d'Autore, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. riguardante la tutela dei dati personali.

E' fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti, pena l'esclusione dal Concorso, di pubblicare o far pubblicare i progetti o loro parti c/o di renderli noti a terzi durante l'espletamento del Concorso e prima che vengano resi noti gli esiti delle decisioni della Giuria. Gli eventuali inadempimenti, oltre che comportare l'esclusione dal Concorso, verranno segnalati ai rispettivi organismi professionali di appartenenza.

**14. RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI**

**TIBURTINO III - CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE**

Gli elaborati presentati, ad esclusione di quello vincitore e dei progetti premiati che resteranno di proprietà dell'Ente Banditore, ritorneranno nella piena disponibilità dei concorrenti che potranno ritirarli, a loro spese, entro 120 gg. dalla conclusione delle iniziative di divulgazione. Trascorso tale periodo, l'Ente Banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

**15. ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL BANDO**

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel Bando . Il mancato rispetto degli articoli del presente bando è motivo di esclusione dal concorso.

**16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/03 i dati personali e sensibili forniti dai concorrenti saranno acquisiti dall'Ente Banditore e trattati anche mediante utilizzo di una banca dati automatizzata, esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale o per dare esecuzione a obblighi previsti dalla legislazione vigente. I diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/03 sono esercitabili con le modalità della L. n. 241/90 e del regolamento comunale in materia di accesso agli atti.

Per quanto non previsto dal presente bando è fatto riferimento alle vigenti norme regolamentari, legislative e contrattuali.

**17. CONTROVERSIE**

Per eventuali controversie, relative alla presente procedura, la competenza esclusiva è Foro di Roma. È escluso il ricorso l'arbitrato.

**18. CALENDARIO**

pubblicazione del concorso sulla GUCE	<u>16 marzo 2010</u>
pubblicazione del concorso sulla GURI	<u>24 marzo 2010</u>
sopralluogo	<u>16 aprile 2010</u>
Termine invio FAQ	<u>18 maggio 2010</u>
Termine pubblicazione FAQ	<u>25 maggio 2010</u>
scadenza pagamento CIG	
iscrizione e consegna elaborati (contestuale)	<u>9 giugno 2010</u>
Lavori della giuria	<u>entro il 9 luglio 2010</u>
esiti concorso	<u>entro il 7 agosto 2010</u>

Roma, 15 marzo 2010

Il RUP

Arch. Daniel Modigliani  
(Dirigente Nuovi Interventi)